



**JEAN CARLOS**

ARQUITETURA E INTERIORES

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** Ampliação da creche municipal - construção de salas de aulas e banheiros

**PROPRIETÁRIO:** Município de Porto Esperidião/MT

**LOCAL:** Rua Professor Ângelo José da Rocha Nº. 1051 Bairro Aeroporto - Porto Esperidião/MT

**DATA:** março de 2026

### INTRODUÇÃO

O presente memorial tem por objetivo descrever a proposta arquitetônica para construção de pátio para ônibus escolares, que será implantado na cidade de **Porto Esperidião – MT**.

A proposta contempla Salas de aula, Banheiros e áreas. Para o desenvolvimento do projeto foram respeitadas diversas normas tais como a: NBR9050 (norma de acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos), Decreto nº 5296 (lei de acessibilidade), NBR 90777 (Saídas de Emergências em Edificações), etc.

#### DADOS FISICOS DA OBRA:

**Área construída:** 177,84 m<sup>2</sup>

**Área coberta:** 270,07 m<sup>2</sup>

### LOCALIZAÇÃO DA OBRA



### 1. GENERALIDADES

A obra será executada integral e rigorosamente em obediência às normas e especificações contidas neste Memorial, bem como ao projeto completo apresentado, quanto à distribuição e dimensionamento e ainda aos detalhes técnicos e arquitetônicos em geral.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, qualificados, e com o acompanhamento de pessoal habilitado, empregando-se técnicas com objetivo de obter alto nível de qualidade, com mão-de-obra competente e capaz de proporcionar tecnicamente resultados satisfatórios e acabamento esmerado. A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T. e Códigos de Posturas Federais, Estaduais, Municipais e condições locais, portanto, a obra deverá ser executada de acordo com o estabelecido neste memorial, projeto arquitetônico e nas quantidades especificadas em planilha orçamentária.

Os materiais empregados na obra serão comprovadamente de excelente qualidade, de procedência e padrão assegurados proporcionando um trabalho final confiável. Não serão aceitos materiais sem identificação de fornecedor ou sem certificado de qualidade.

**Desenhos:** As cotas, níveis e detalhes dos desenhos serão obedecidos rigorosamente. As cotas estão em metros.

**Modificações:** Não serão toleradas modificações nos projetos, nos Memoriais Descritivos e nas especificações de materiais sem a autorização, por escrito, dos respectivos responsáveis.

**Critério de Similaridade:** Todo material empregado na execução dos serviços será de primeira qualidade, sendo rejeitados aqueles que não se enquadrarem nas especificações fornecidas. Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada e aprovada previamente pela FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização, devendo ser registrado a decisão no diário de obras.

**Fiscalização e Documentos da Obra:** O Proprietário designará para acompanhamento das obras, engenheiros, arquitetos e seus prepostos, para exercerem a FISCALIZAÇÃO de modo a orientar sobre questões técnicas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência do Construtor/Contratado.

Obriga-se ainda o Construtor/Contratado a manter no canteiro de obras um livro denominado "DIÁRIO DE OBRAS", onde se anotarão os serviços em execução no dia, condições do tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pelo Construtor. Em caso de divergência entre projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes. As cotas dos desenhos prevalecem sobre o desenho (escala). O presente memorial apresenta a descrição de cada serviço solicitado e quantificado na Planilha Orçamentária.

**Equipamentos e Ferramentas:** O Construtor/Contratado obriga-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas necessárias à boa execução dos serviços. Para a sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho. O construtor deverá verificar periodicamente as condições de uso dos diversos equipamentos, não se admitindo atraso no cumprimento de etapas em função do mau funcionamento de qualquer equipamento. Os equipamentos deverão ser operados por profissionais especializados, a fim de se evitar acidentes.

Caso seja necessário o uso de algum equipamento que não seja de propriedade do construtor, este será obrigado a sublocá-lo imediatamente, visando não se observar atrasos na execução dos serviços.

**Equipamentos de Segurança:** O Construtor/Contratado se obriga a manter na obra todos os equipamentos de proteção individual, "E.P.I.", necessários à execução dos serviços. Serão observadas as normas pertinentes ao assunto. Portanto, não será admitido:

- a) Nenhum funcionário sem o uso correto de "E.P.I";
- b) O uso de "E.P.I" em mau estado de conservação.

Deverá ainda ser previsto no canteiro de obras a colocação de extintores de incêndio em locais estratégicos previstos por profissional gabaritado.

## 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

**Placa de Obra:** Será de responsabilidade da contratada providenciar a confecção e fixação da placa de obra do governo, e da contratada, contendo a descrição dos responsáveis técnicos pela elaboração dos projetos e execução. A placa deverá ser fixada em local visível com dimensão **2,00 x 1,50m**.

**Ligações Provisórias:** Os consumos de água e energia elétrica decorrentes da execução da obra correrão por conta da Contratante, e a contratada ficará responsável pela ligação na rede interna existente, e ao término dos serviços, a empresa deverá

providenciar o desligamento das instalações provisórias e a recomposição das instalações definitivas ao seu estado original de operação.

**Instalação de proteção:** É de responsabilidade da contratada a execução dos andaimes e das proteções necessárias, assim como sua segurança, atendendo as prescrições da NR-18. Tais materiais deverão ser previstos nos custos dos respectivos serviços, sendo que os custos com aquisição e/ou locação, guarda, transporte e eventual manutenção correrão por conta da contratada.

**Transporte de materiais e equipamentos:** O transporte de materiais e equipamentos referentes à execução da obra ou serviços será de responsabilidade da contratada.

**Limpeza do terreno:** Na área a ser edificada, conforme planta de implantação apresentada, deverá ser feita a limpeza do terreno, sendo que a mesma deverá ser a primeira providência ao se iniciar a obra. A limpeza a que se refere este item consiste na remoção de elementos que possa prejudicar os trabalhos ou a própria obra. Só poderão ser retiradas as árvores que estejam indicadas em projeto ou que por ventura, estiverem causando problemas à locação da obra, as que após análise de sua condição, for comprovado estarem condenadas ou aquelas que forem recomendadas pela FISCALIZAÇÃO.

**Locação:** A locação da obra deverá ser feita em obediência aos desenhos e projetos com o auxílio de equipe de topografia, e deverão ser rigorosamente obedecidas as cotas e níveis indicados. À contratada caberá a responsabilidade pela aferição das dimensões dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto, com as reais condições encontradas no local. Havendo discrepância entre as reais condições existentes no local e os elementos

### 3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Custos da administração de acordo com as composições da planilha administração local referentes aos encargos trabalhistas para o cronograma da obra. A obra será obrigatoriamente dirigida por engenheiro responsável técnico, devendo, mediante prévia comunicação, acompanhar a FISCALIZAÇÃO sempre que se fizer necessário.

Pelo engenheiro responsável técnico deverão ser feitas todas as comunicações entre a FISCALIZAÇÃO e o construtor. Será obrigatória, também, a presença um mestre-de-obras e/ou encarregado de obras com experiência comprovada, bem como profissionais para outras funções tais como vigilância.

A FISCALIZAÇÃO poderá a seu critério exigir a substituição de qualquer profissional que não esteja se portando de acordo com a posição que ocupa.

Serão empregados profissionais em número compatível com o bom andamento dos serviços, de comum acordo com a FISCALIZAÇÃO.

### 4. PROJETO DE ESTRUTURA DE CONCRETO

Não havendo indicação em contrário o cimento a empregar será o Portland comum tipo CP II-F-32, devendo satisfazer às prescrições da ABNT, e só poderá ficar armazenado por período tal que não venha comprometer sua qualidade, segundo recomendações do.

Os agregados para a confecção de concreto ou argamassa deverão ser materiais são, resistentes e inertes de acordo com as definições próprias, devendo ser armazenados separadamente, e não apresentar substâncias nocivas ao concreto. Deverão ser respeitadas, no estabelecimento das dosagens dos concretos as dimensões máximas dos agregados previstas na NBR 6118.

O concreto consistirá na mistura de cimento Portland, agregados e água. O concreto para fins estruturais deverá ser dosado racionalmente, a partir do Fck estabelecido no projeto estrutural, do tipo de controle de concreto e das características físicas dos materiais componentes, e para que atinja sua resistência total, o concreto deverá ser curado e protegido eficientemente contra o sol, o vento e a chuva. A cura deverá se

prolongar por um período mínimo de sete dias após o lançamento, caso não existam indicações em contrário, sendo desejável a utilização de lâmina d'água.

**Formas e Escoramentos:** Aplicação: em atendimento ao projeto de estrutura. As formas e os escoramentos deverão obedecer rigorosamente às indicações do projeto estrutural e possuir rigidez suficiente para não se deformarem quando submetidas às cargas previstas. As formas laterais de vigas e pilares poderão ser retiradas com mínimo de 7 dias de concretagem, desde que se observe o ganho de resistência do concreto conforme previsto.

## 5. ALVENARIAS

**Tijolo cerâmicos furados:** Alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos deverá ser executada somente após a conclusão dos serviços de estrutura, estas atividades não deverão ocorrer concomitantes, visto as patologias que a edificação poderá apresentar pelo uso desta prática. Os materiais deverão ser de primeira qualidade. Os tijolos utilizados na edificação terão dimensões (em cm) de:

**11,5 x 19 x 19, blocos furados na horizontal, deitados.**

**9 x 14 x 19, blocos furados na horizontal, deitados quando for o caso.**

As especificações de local de emprego dos tijolos estão especificadas em projeto. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm e serão rebaixasadas a ponta de colher para que o reboco adira perfeitamente. Deve ser feito o encunhamento com argamassa 1:2:9 (cimento, cal e areia média)

própria para esse fim. Para isso, deve existir um espaço de 3,0 a 4,0mm entre o elemento estrutural e a alvenaria, que será preenchido 15 dias após a execução das paredes.

**Vergas e contra vergas:** Serão executadas vergas de concreto armado, seção 0,10x0,12cm, com transpasse além da medida do vão, não inferior a 30cm para cada lado, na parte superior e inferior das janelas, e na parte superior para as portas, conforme consta no quadro de esquadria.

## 6. REVESTIMENTOS

Antes de ser iniciado qualquer serviço de revestimento de paredes deverão ser testadas todas as canalizações nelas contidas, conforme recomendações dos projetos de Instalações Elétricas e Hidrossanitário.

**Chapisco:** As duas faces das alvenarias construídas receberão aplicação de chapisco de aderência com argamassa traço 1:3 (cimento e areia).

**Massa única / Emboço:** O emboço será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de 20mm, será para recebimento de revestimento cerâmico em faces internas de paredes. De início, serão executadas as guias, faixas verticais de argamassa, afastadas de 1 a 2 metros, que servirão de referência. As guias internas serão constituídas por sarrafos de dimensões apropriadas, fixados nas extremidades superior e inferior da parede por meio de botões de argamassa, com auxílio de fio de prumo. Preenchidas as faixas de alto e baixo entre as referências, dever-se-á proceder ao desempenamento com régua, segundo a vertical. Depois de secas as faixas de argamassa, serão retirados os sarrafos e emboçados os espaços. Depois de sarrafeados, os emboços deverão apresentar-se regularizados e ásperos.

**Revestimento Cerâmico:** As paredes internas destinadas à colocação desse revestimento receberão mediante emboço e azulejo com juntas a prumo. As cerâmicas assentadas terão as medidas: não superior a 40x40 cm.

Os revestimentos de parede em cerâmica serão executados por ladrilheiros peritos em serviço esmerado e durável, de acordo com o projeto. As cerâmicas serão selecionadas

quanto a qualidade, calibragem, desempenho e coloração, sendo descartadas as peças que demonstrarem defeito de superfície, discrepância de bitola ou empeno. As cerâmicas cortadas para passagem de tubos, torneiras e outros elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras nem emendas. O assentamento se fará com argamassa pronta de boa qualidade, certificando-se, após a pega da mesma, da perfeita aderência das peças ao substrato. O rejuntamento será com argamassa pré-fabricada, na cor cinza platina e juntas de no mínimo 3mm de espessura.

## 7. SISTEMA DE ABASTECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA

As instalações hidráulicas deverão atender a demanda de toda a escola, sendo que todas as tubulações hidráulicas de água fria deverão ser de PVC rígido soldável, inclusive as conexões, ambos de primeira qualidade e executados conforme projeto hidráulico, indicado no projeto. A alimentação da água na edificação deverá ser feita através da rede existente, conforme projeto de instalações hidráulicas.

A rede de água situadas nas dependências internas serão distribuídas pelos forros, com as descidas embutidas nas paredes e pelo piso onde a maior parte da distribuição passará.

## 8. SISTEMA DE COLETA E TRATAMENTO DE EFLUENTE

As tubulações de esgotamento sanitário serão de PVC, inclusive as conexões, ambos de primeira qualidade e executados conforme o projeto sanitário. Todo o esgoto da edificação será encaminhado para o sistema de tratamento existente no local.

Os ramais primários serão responsáveis pelo recolhimento dos despejos provenientes dos vasos sanitários, encaminhando os mesmos para caixas de inspeção, conforme locação no projeto sanitário. Essa tubulação será em PVC Ø100mm, inclinação mínima de 1%.

Os ramais secundários serão responsáveis pelo recolhimento dos despejos provenientes dos aparelhos sanitários e tem diâmetros de Ø75mm, Ø50mm e Ø40mm e inclinação mínima de 2%, serão encaminhando ao sistema de tratamento.

As caixas de inspeções sanitárias possuem dimensões internas de 60x60cm locadas conforme projeto, deverão ser executadas "in loco" em alvenaria convencional, executadas em tijolos maciços de ½ vez, no assentamento as peças devem estar umedecidas.

## 9. ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA

O Dimensionamento do projeto foi realizado conforme os critérios da concessionária local, e a rede a ser construída será instalada na rede existente. A cada bloco a ser ampliado, será instalado caixa de distribuição conforme projeto e descrição da planilha.

## 10. PISOS

**Preparação do terreno:** Todo o terreno destinado a receber piso deverá estar obrigatoriamente livre de impurezas, nivelado e deverá ser apiloado mecanicamente ou manualmente. O lastro de contrapiso será executado sem solução de continuidade, de modo a recobrir inteiramente a superfície especificada em projeto, só depois de estar o aterro interno perfeitamente apiloado, nivelado, bem como instaladas as canalizações que devam passar sob o piso.

**Contrapiso:** Antecedendo os pisos, serão executados os serviços de aterro e contra piso em argamassa de traço 1:4 (cimento e areia). O aterro será executado em camadas de até 20 cm, compactadas uniformemente. O aterro será executado até a cota de execução do contra piso. Nesta etapa serão assentadas todas as instalações que passarão por baixo do piso.

**Piso:** Em Granilite Limpar e molhar bem o lastro de concreto e aplicar a camada de contrapiso /regularização. Ela deverá ser bem compactada, com acabamento sarrafeado (rústico), resultando plana, sem saliências, depressões ou cavidades, já com os desníveis necessários. O revestimento em granilite de espessura de 8mm não corrige as imperfeições da camada niveladora. Considerar uma declividade mínima de 0,5% em direção a ralos, buzinetes ou saídas. O piso deverá ser polido, recebendo o acabamento liso e duas demãos de resina acrílica, não podendo usar cera.

Nas paredes que não foram revestidas com cerâmica, deverá ser instalado rodapé em marmorite, com altura de 10cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia), com rejuntamento em cimento.

## 11. PINTURA

As pinturas serão executadas no melhor nível de qualidade, oferecendo acabamento perfeito. O Construtor/Contratado deverá, antes de aplicar a tinta, preparar a superfície tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada.

Antes da realização da pintura é obrigatória a realização de um teste de coloração, utilizando a base com a cor selecionada pela fiscalização.

Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

Emassamento Fornecimento de material e emassamento de paredes com massa látex acrílica, para ambientes internos e externos, em duas demãos, em todas as paredes que não receberão revestimento cerâmico.

## 12. COBERTURA

**Estrutura de Cobertura – Metálica:** A estrutura será metálica e deverá ser fabricada e montada obedecendo ao Projeto Estrutural Metálico, observando suas características, configurações, detalhes construtivos e de montagem, sempre se orientando e conferindo as medidas e cotas estabelecidas como referência as do Projeto Arquitetônico.

**Telhamento – Fibrocimento:** O telhamento será com telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm. A colocação deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical **Calha galvanizada** na extremidade da cobertura deverá ser executada calha em chapa de aço galvanizado, tipo moldura arco, conforme de planta de cobertura.

**Rufo metálico:** Rufo em chapa de aço galvanizado, número 24, corte de 25cm, conforme de planta de cobertura. Ver Projeto Arquitetônico.

## 13. FORRO

**Forro em PVC Liso:** O forro em régua de PVC será do tipo perfil extrudado autoextinguível, com dimensões 200x6000mm e espessura de 8 à 10mm, perfil de 200mm na cor branca, liso, dotado de todos os acessórios, como arremates, cantoneiras, etc., e que poderá ser fixado em estrutura de metalon (gradeamento) de acordo com recomendações do fabricante. Os arremates das régua junto às paredes deverão ser perfeitos, sem gretas ou aberturas, sendo as linhas de coincidência perfeitamente alinhadas e niveladas.

Os serviços de colocação do forro suspenso deverão ser executados antes de terminada a pintura das paredes. Nos locais onde existam instalações elétricas, hidráulicas ou outros serviços, etc., acima do forro, o mesmo só poderá ser executado depois de vistoriadas, aprovadas e testadas estas instalações ou estes serviços.

Nos pontos críticos, ou em locais solicitados pela FISCALIZAÇÃO, bem como em outros pontos em que o Construtor/Contratado julgar necessários à estabilidade do forro, deverão ser acrescentados reforços.

O acabamento dos forros deverá ser executado acabamento de forro em PVC em todo o perímetro dos ambientes na entrega final das obras o forro deverá estar limpo.

**Moldura de PVC:** A moldura de PVC será instalada em todo o perímetro do ambiente aonde será instalado o forro PVC. A moldura deve ser instalada de modo que emende com a parede e forro, não formando cantos ou superfícies que podem acumular sujeiras. Deverá ser perfeitamente alinhado e acabado, tendo a mesma tonalidade a moldura e o forro.

#### 14. ESQUADRIAS

As medidas indicadas nos projetos deverão ser conferidas nos locais de assentamento de cada esquadria ou similar metálico, depois de concluídas as estruturas, alvenarias, arremates e enchimentos diversos, e antes do início da fabricação das esquadrias.

#### 15. LOUÇAS E METAIS

Os aparelhos, acessórios e metais sanitários seguirão especificações do projeto executivo e serão instalados por profissionais especializados, sendo revisados e testados após sua colocação e antes da entrega da obra. Deverão ser instalados:

**Divisórias para box banheiros:** As divisórias entre box de banheiros serão em granilite cinza polido, com 3cm de espessura, altura de acordo com o projeto assentadas com argamassa no traço 1:3. As placas das divisórias terão em seu trecho inferior, um recorte de 20 cm de altura, com o intuito de facilitar a manutenção e a limpeza. As placas divisórias serão engastadas na parede e a testeira engastada no piso. A testeira será fixada na placa divisória com massa plástica e parafusada com cantoneiras.

#### 16. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

**Os serviços complementares compreendem:** Instalação de placas de sinalização de segurança e contra incêndio e alerta. As placas são triangulares com base de 30cm, em PVC de 2 mm antichamas. Os símbolos, as cores e pictograma deverão estar em conformidade com a NBR 16820.

O puxador central para esquadria de madeira com um design ergonômico, fabricado em aço inox (durabilidade e resistência à corrosão), instalação centralizada, com furos pré-definidos para facilitar o processo de montagem.

Limpeza final da obra que compreende a retirada de todo os materiais que serão descartados, a limpeza das superfícies cerâmicas, os pisos e o entorno da obra.

---

JEAN CARLOS DA SILVA ARAÚJO

Arquiteto e Urbanista

CAU-MT A-293960-6